

# TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000049 - CHIANTI.BELLISSIMO BORGO CON AGRITURISMO - ZONA: Chianti



**CHIANTI CLASSICO: CASTELLINA IN CHIANTI.** Nel cuore del Chianti Classico, immerso tra olivi e vigneti, sulla Strada Chiantigiana che collega Siena e Firenze, sorge questo bellissimo borgo ristrutturato e attualmente adibito ad agriturismo (26 posti letto), con circa 23 ha di terreno (di cui 2 ha di vigneto Merlot e Sangiovese e circa 600 piante di olivi) e piscina.

Il complesso è costituito da tre fabbricati e una graziosa chiesetta. La villa principale, con destinazione turistico-ricettivo, è disposta su quattro livelli e ospita la reception, gli appartamenti, le camere con bagno privato, il ristorante con bellissima terrazza panoramica attrezzata, oltre ai locali tecnici, magazzino e cantina; inoltre vi sono la casa indipendente ad uso residenziale e ulteriore fabbricato ad uso turistico con ulteriori camere/alloggi.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Chianti

**Mq:** 1.300

**Camere:** 20

**Piani:** 4

**Prezzo:** € 3.300.000

**Comune:** Castellina in Chianti

**Mq terreno:** 23

**Bagni:** 18

**Piscina:** Sì

[Stampa scheda](#)

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana

**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)

**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299