

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. V000003 - SIENA, ELEGANTE VILLA CON PISCINA - ZONA: Semicentro



SIENA: A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO. Vendesi, in una delle zone più suggestive della città, villa di 380 mq (392 catastali) immersa in un ettaro di verde privato con ben 60 ulivi con piscina privata, garage e cantina.

La casa si sviluppa su due livelli principali, oltre ad una torretta che regala una vista mozzafiato sulle colline senesi. Gli interni sono caratterizzati da travi a vista, pavimenti in cotto, camini imponenti e ambienti ampi e luminosi che si affacciano sul giardino.

Piano terra: ingresso, un grande e luminoso soggiorno dotato di ampie porte-finestre che si aprono sul verde, sala da pranzo, cucina con il suo focolare e la dispensa, un secondo salotto che introduce a una sala da pranzo più ampia con un camino scenografico, un bagno. Primo piano: tre camere da letto luminose, ognuna con affacci incantevoli sul giardino e sulle colline circostanti, due bagni spaziosi e una terrazza panoramica. La torretta, infine, ospita una camera esclusiva ed un ulteriore bagno.

Completano la proprietà una grande piscina privata di 130 mq, incorniciata da una pavimentazione elegante, uno spogliatoio con doccia, un comodo garage in muratura di circa 19 mq ed una cantina di mq 22 al piano 1S.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Semicentro

Comune: Siena

Mq: 380
Camere: 4
Piani: 3
Prezzo: € 1.500.000

Mq terreno: 1
Bagni: 4
Piscina: Si

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299