

# TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000014 - CHIANTI:SPLENDIDO COMPLESSO IMMOBILIARE - ZONA: Chianti



CHIANTI (COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA). Proprietà situata nel cuore del Chianti, in un contesto paesaggistico di incontaminata bellezza, circondato da vigneti e oliveti. Il compendio immobiliare è un antico borgo colonico in pietra di grande fascino e costituito da quattro fabbricati (per complessivi 20 appartamenti), per una superficie complessiva di 1.540 mq circa

1) Casa colonica già presente nel Catasto Leopoldino, distribuita su due livelli (piano terra/piano primo) e suddivisa in quattro appartamenti ad uso agriturismo, ciascuno con ingresso indipendente, per una superficie complessiva di 340 mq circa.

2) Casa colonica distribuita su due livelli (piano terra/piano primo) e suddivisa in due appartamenti ad uso agriturismo, per una superficie complessiva di circa 130 mq.

3) Complesso immobiliare anch'esso adibito ad agriturismo e suddiviso in nove appartamenti, per una superficie complessiva di 530 mq, con piscina (16x8), campo da tennis (17x37), piccolo fabbricato (circa 15 mq) che ospita un locale impianti a servizio della piscina e due servizi igienici protetti da una tettoia-porticato

4) Casa colonica suddivisa in cinque appartamenti ad uso agriturismo, per una superficie complessiva di 240 mq, oltre a locale ristorante (circa 230 mq) con ampia veranda esterna, un magazzino ad uso lavanderia a servizio dell'agriturismo (circa 40 mq) e ulteriore fabbricato distaccato ad uso magazzino (13 mq).

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Chianti  
**Mq:** 1.540  
**Camere:** 31

**Comune:** Castelnuovo Berardenga  
**Mq terreno:** 0  
**Bagni:** 25

**Piani:** 2  
**Prezzo:** € 2.750.000

**Piscina:** Si

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299