

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000018 - CHIANTI:SPLENDIDO COMPLESSO IMMOBILIARE - ZONA: Chianti



CHIANTI (COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA). Proprietà situata nel cuore del Chianti, in un contesto paesaggistico di incontaminata bellezza, circondato da vigneti e oliveti. Il compendio immobiliare è un antico borgo colonico in pietra di grande fascino e costituito da quattro fabbricati, per una superficie complessiva di 1.540 mq circa

1) Casa colonica già presente nel Catasto Leopoldino, distribuita su due livelli (piano terra/piano primo) e suddivisa in quattro appartamenti ad uso agriturismo, ciascuno con ingresso indipendente, per una superficie complessiva di 340 mq circa.

2) Casa colonica distribuita su due livelli (piano terra/piano primo) e suddivisa in due appartamenti ad uso agriturismo, per una superficie complessiva di circa 130 mq.

3) Complesso immobiliare anch'esso adibito ad agriturismo e suddiviso in nove appartamenti, per una superficie complessiva di 530 mq, con piscina (16x8), campo da tennis (17x37), piccolo fabbricato (circa 15 mq) che ospita un locale impianti a servizio della piscina e due servizi igienici protetti da una tettoia-porticato

4) Casa colonica suddivisa in cinque appartamenti ad uso agriturismo, per una superficie complessiva di 240 mq, oltre a locale ristorante (circa 230 mq) con ampia veranda esterna, un magazzino ad uso lavanderia a servizio dell'agriturismo (circa 40 mq) e ulteriore fabbricato distaccato ad uso magazzino (13 mq).

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Chianti
Mq: 1.540
Camere: 31

Comune: Castelnuovo Berardenga
Mq terreno: 0
Bagni: 25

Piani: 2
Prezzo: € 2.750.000

Piscina: Si

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299