

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. p000050 - CHIANTI. BORGO RISALENTE AL XII°SECOLO - ZONA: Chianti



CASTELLINA IN CHIANTI. Nel cuore pulsante del Chianti, immerso in un paesaggio di rara bellezza sorge questo meraviglioso borgo risalente al XII° Secolo, un tempo appartenuto ai Conti Mancini e parte integrante della Tenuta di Panzano. Situato in una posizione privilegiata, il complesso si trova a soli 7 km dal caratteristico paese di Castellina in Chianti e si raggiunge percorrendo circa 3 km di strada bianca, circondati dallo spettacolare paesaggio toscano. L'intero compendio immobiliare che si estende su circa 1.100 mq di superficie ospita cinque unità residenziali di grande carattere, nove unità ad uso cantina/magazzino/deposito e una cappella consacrata ; il tutto è circondato da circa 80 ettari di terreno, in gran parte boschivo, che garantiscono assoluta privacy e tranquillità.

NUCLEO VILLA. E' il cuore del borgo, costituito dalla villa principale suddivisa in tre appartamenti , di cui due comunicanti e uno completamente indipendente.

- La residenza principale (circa 200 mq) è disposta al piano terreno e si compone di ingresso dalla loggia, ampio e suggestivo salone con camino originale, cucina e sala da pranzo che si aprono sulla splendida terrazza panoramica di 50 mq affacciata sulla spettacolare collina che guarda Panzano in Chianti. Completano la residenza due grandi camere e doppi servizi, oltre a magazzino/locale caldaia.

- L'appartamento confinante (circa 120 mq) è disposto anch'esso a piano terra, con ingresso da loggiato con antico forno e si compone di soggiorno, cucinotto, sala pranzo, tre camere, bagno e balcone.

- L'appartamento indipendente (circa 60 mq) è stato concepito come uno spazio intimo, caratterizzato da un luminosissimo open -space/studio, oltre a cucinotto e bagno.

EX FIENILE (circa 110 mq). Questo grazioso fabbricato è stato trasformato in un'abitazione di grande fascino conservando il suo carattere rustico. La grande aia pavimentata (circa 120 mq) unita allo spazioso loggiato (20 mq) ci conducono all'ingresso che si apre su un grande soggiorno collegato alla sala pranzo con zona cucina; la scala interna conduce al piano superiore dove vi sono due camere, ampio vano lavanderia e bagno;

CASA DEL CUSTODE. Questa abitazione, anch'essa indipendente, ha una superficie di circa 110 mq. Disposta a piano terreno si compone di salone, cucina, due camere, ulteriore vano, ripostiglio e bagno; sono inoltre presenti locali deposito e autorimessa.

CAPPELLA CONSACRATA. All'interno del borgo si trova una cappella consacrata di circa 80 mq, dedicata a San Michele, con documentazione storica risalente alle decime pontificie del 1276 e 1302. Un elemento raro e affascinante che aggiunge ulteriore prestigio e profondità storica alla proprietà.

Il borgo è incastonato in un contesto naturale incontaminato, con 80 ettari di terreno che comprendono boschi, sentieri e aree aperte, perfette per attività all'aperto e momenti di convivialità. Una splendida piscina panoramica si inserisce con armonia nel paesaggio, offrendo un'oasi di relax con vista mozzafiato sulla campagna circostante.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in un luogo intriso di storia, immerso nella natura e nel silenzio, ma facilmente accessibile ai principali centri del Chianti e della Toscana

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Chianti

Mq: 1.100

Camere: 10

Piani: 3

Prezzo: € 5.100.000

Comune: Castellina in Chianti

Mq terreno: 80

Bagni: 6

Piscina: Sì

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana

Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com

Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299