

# TUSCANY

## LUXURY REAL ESTATE

RIF. C000012 - CASTELLINA IN CHIANTI:COMPLESSO COLONICO - ZONA: Chianti



CASTELLINA IN CHIANTI. Vendesi, caratteristico complesso colonico situato nel paese di Castellina in Chianti, in posizione panoramica e di facile accesso. La proprietà ha una superficie complessiva di circa 420 mq e comprende due appartamenti posti al piano terra e primo, entrambi con ingresso indipendente, ampi locali attualmente ad uso rimessa, magazzino, deposito ed un forno. L'appartamento al piano terreno si compone di ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e camino, due camere, ampio disimpegno uso studio, bagno, n. 3 (tre ripostigli), oltre a ad un'ampia cantina adiacente; l'appartamento al piano primo è composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere e bagno. Sono inoltre presenti 1 ha di terreno ed un'ampia area pavimentata (ex aia). L'ubicazione e la grande potenzialità per un ulteriore sviluppo delle unità immobiliari, rendono questa proprietà un oggetto unico per chi vuole vivere nel cuore del Chianti o è alla ricerca di un'opportunità di investimento.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Chianti  
**Mq:** 420  
**Camere:** 4  
**Piani:** 3  
**Prezzo:** € 980.000

**Comune:** Castellina in Chianti  
**Mq terreno:** 1  
**Bagni:** 3  
**Piscina:** No

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana

Tel.: +39 0577 40591 - Fax: +39 0577 40007 - Email: [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)

Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299