

# TUSCANY

## LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000054 - AZIENDA VINICOLA A MONTALCINO - ZONA: Val d'Orcia



MONTALCINO (VALDORCIA). Azienda vinicola situata in una delle migliori zone di produzione del Brunello di Montalcino. Il compendio aziendale comprende più corpi di fabbrica per una superficie complessiva di circa 1.350 mq, oltre a circa 5 ha di vigneto (di cui 3 ha circa a Brunello e 1,4 ha Rosso DOC). Il fabbricato principale è un antico podere risalente al Medioevo e adibito ad agriturismo, comprendente due appartamenti di charme comunicanti (uno con 2 camere da letto e l'altro monolocale) e piscina a sfioro con vista sui vigneti; fanno parte del fabbricato anche locali ad uso cantina e funzioni aziendali. Il fabbricato secondario comprende un'abitazione al piano terra, oltre ad ufficio e rimessa al piano interrato; vi sono inoltre cantina interrata e locali tecnici per vinificazione, stoccaggio, magazzinaggio etc

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Val d'Orcia

**Mq:** 1.350

**Camere:** 8

**Piani:** 2

**Prezzo:** trattativa riservata

**Comune:** Montalcino

**Mq terreno:** 5

**Bagni:** 7

**Piscina:** Si

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299