

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. V000056 - SIENA, VILLA SIGNORILE CON PARCO - ZONA: Periferia



SIENA, ALLE PORTE DELLA CITTA'. SIENA, ALLE PORTE DELLA CITTA'. Vendesi, bellissima villa signorile della metà dell'Ottocento, situata nel Comune di Monteriggioni, presente nella cartografia del "Catasto Leopoldino", con terreno di circa 3 ha (con parco/giardino all'italiana e oliveto) e terrazza panoramica sulle colline Senesi e con vista Torre del Mangia, abitazione di servizio, locali magazzini, per una superficie complessiva di 800 mq circa (superficie catastale). La villa (circa 670 mq catastali), ha accesso da un bellissimo viale di cipressi, oltre a due ulteriori ingressi e si sviluppa su tre livelli per circa 20 vani complessivi, con adiacente locale "limonaia". L'abitazione secondaria è adibita ad appartamento del casiere/custode con accesso indipendente per 85 mq (superficie catastale), disposta interamente al piano primo e composta da cucina, n.3 (tre) vani utili e bagno. Sono inoltre presenti: due ulteriori fabbricati adibiti a magazzino, cantina vini al piano 1S della villa, sala biliardo e palestra, oltre a vasca di raccolta delle acque piovane (risalente al 1877) utilizzata per l'irrigazione dei giardini.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Periferia
Mq: 800
Camere: 4
Piani: 3
Prezzo: € 2.200.000

Comune: Monteriggioni
Mq terreno: 3
Bagni: 5
Piscina: No

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299