

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000045 - Antico borgo nel Chianti Classico - ZONA: Chianti



CHIANTI CLASSICO: CASTELLINA IN CHIANTI. Nel cuore del Chianti Classico, immerso tra olivi e vigneti, sulla Strada Chiantigiana che collega Siena e Firenze, sorge questo bellissimo borgo ristrutturato e attualmente adibito ad agriturismo (26 posti letto), con circa 23 ha di terreno (di cui 2 ha di vigneto Merlot e Sangiovese e circa 600 piante di olivi) e piscina.

Il complesso è costituito da tre fabbricati e una graziosa chiesetta. La villa principale, con destinazione turistico-ricettivo, è disposta su quattro livelli e ospita la reception, gli appartamenti, le camere con bagno privato, il ristorante con bellissima terrazza panoramica attrezzata, oltre ai locali tecnici, magazzino e cantina; inoltre vi sono la casa indipendente ad uso residenziale e ulteriore fabbricato ad uso turistico con ulteriori camere/alloggi.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Chianti

Mq: 1.300

Camere: 20

Piani: 4

Prezzo: € 3.300.000

Comune: Castellina in Chianti

Mq terreno: 23

Bagni: 18

Piscina: Sì

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana

Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com

Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299