

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000081 - Fattoria di oltre 200 ha - ZONA: Periferia



SAN GIMIGNANO. Vendesi fattoria di complessivi 209 ettari composta da 3 gruppi di fabbricati di 4.000 mq, da 33,5 ettari di vigneto specializzato, di cui 5 ettari di Vernaccia DOCG (con possibilità di diritti di impianto di ulteriori 4 ettari di diritti Vernaccia ancora non impiantati), 23 ettari di Chardonnay e 5 ettari di Pinot Grigio; da 5 ettari di oliveto e oltre 166 ettari tra bosco-seminativo e resede fabbricati.

All'interno della fattoria, si trova un importante borgo medioevale di oltre 3,5 ettari, facilmente raggiungibile tramite una strada privata che attraversa una Riserva Naturale. Il borgo risulta essere un importante insediamento medioevale, considerato il più antico tra i "castelli" della Val d'elsa, probabilmente già abitato nei secoli VI e VII in seguito della calata dei Longobardi e successivamente utilizzato come cittadella fortificata come posizione strategica tra Volterra e San Gimignano lungo la Via Francigena.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Periferia
Mq: 4.000
Camere: 0
Piani: 0
Prezzo: € 3.500.000

Comune: San Gimignano
Mq terreno: 209
Bagni: 0
Piscina: No

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299