

# TUSCANY

## LUXURY REAL ESTATE

**RIF. V000047 - Siena, villa storica con parco - ZONA: Periferia**



**VENDESI A SIENA, SCACCIAPENSIERI.** In una delle zone più esclusive di Siena, tra i silenzi eleganti della prima periferia di Siena, sorge Villa Gori Pannilini, autentica residenza barocca del 1690. La sua facciata storica, con loggiato doppio, timpano curvilineo e stemma nobiliare, è un raro esempio di architettura settecentesca che resiste al tempo con grazia e autorità.

Un tunnel scenografico di lecci conduce alla villa, immersa in quasi un ettaro di terreno tra uliveto, vigneto e frutteto, con tre accessi indipendenti dall'alto valore funzionale.

La proprietà comprende:

- Villa principale di 850 mq su tre livelli
- Cappella privata affrescata di 40 mq
- Appartamento indipendente di 95 mq
- Garage di 60 mq e parata agricola di 115 mq
- Sette magazzini per totali 400 mq, tra cui una splendida limonaia vetrata

Un invito per animi raffinati, visionari, capaci di leggere tra le pieghe della storia e trasformarle in bellezza attuale.

Un luogo da riportare alla sua naturale grandezza, pensato per chi sa riconoscere il fascino delle dimore senza tempo.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Periferia  
**Mq:** 1.300  
**Camere:** 9

**Comune:** Siena  
**Mq terreno:** 1  
**Bagni:** 8

**Piani:** 3  
**Prezzo:** *trattativa riservata*

**Piscina:** No

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299