

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. C000057 - CASALE RISTRUTTURATO IN VALDORCIA - ZONA: Val d'Orcia



VAL D'ORCIA: CASTIGLIONE D'ORCIA - TRA SAN QUIRICO D'ORCIA E BAGNO VIGNONI

Vendesi, antico casale in pietra, sapientemente ristrutturato nel rispetto, gusto e cura della tradizione locale con l'utilizzo di cotto fatto a mano, rifiniture in ferro battuto eseguite artigianalmente, travi in legno ed ampie vetrate dalle quali è possibile ammirare un suggestivo panorama sulla Val d'Orcia, Monte Amiata e Mastio del Castello.

Situata nel cuore della Val d'Orcia, splendido territorio che grazie al suo intatto ed incantevole paesaggio è stato riconosciuto Patrimonio mondiale dell'umanità dall' UNESCO, la proprietà sorge su una sommità a soli 5 km da Bagno Vignoni. La superficie complessiva è di circa 200 mq suddivisi su due corpi con ingresso indipendente. La casa principale è disposta su due livelli (non collegati internamente) e con accessi separati: piano terra: due grandi vani e doppi servizi; piano primo: due grandi camere e un bagno. Il secondo fabbricato è disposto unicamente a piano terra ed è stato concepito interamente come zona living con cucina (e bagno), direttamente affacciata su una graziosa aia ideale per mangiare all'aperto. Tutti gli spazi interni sono ampiamente finestrati e godono di una vista unica.

Molto curati sono pure gli esterni caratterizzati da percorsi pedonali con pietre incastonate nel terreno per collegare i fabbricati con le aree relax. La proprietà è circondata da circa 4.600 mq di terreno con forno: intorno casa gli alberi a proteggere l'intimità ad assicurare frescura nel periodo estivo mentre più in basso gli ulivi, in produzione, regalano un ottimo olio.

Possibilità di realizzare la piscina.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Val d'Orcia
Mq: 200
Camere: 4
Piani: 2
Prezzo: € 1.000.000

Comune: Castiglione d'Orcia
Mq terreno: 0
Bagni: 4
Piscina: No

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299