

# TUSCANY

## LUXURY REAL ESTATE

RIF. C000125 - PODERE RISTRUTTURATO NEL CHIANTI - ZONA: Chianti



CHIANTI. Vendesi, in posizione panoramica, immerso nelle incantevoli colline di Gaiole in Chianti, podere di circa 450 mq di superficie complessiva, circondato da 7 ettari di terreno, di cui 3 ha di bosco. Il casale principale, è stato costruito sulle strutture di una chiesa risalente al X° Secolo intitolata a Santa Cristina, di cui tuttora al suo interno è possibile riscontrare alcuni elementi. Completano la proprietà un ulteriore appartamento nella dependance, due rimesse per macchine ed attrezzi, due cantine ed una limonaia, oltre a tre cisterne per la raccolta delle acque. La proprietà è predisposta per essere suddivisa in più unità immobiliari. Ideale sia come residenza privata che come casa vacanze , questo casale rappresenta un'opportunità unica per vivere immersi nella bellezza senza tempo del Chianti.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Chianti  
**Mq:** 450  
**Camere:** 11  
**Piani:** 2  
**Prezzo:** € 1.550.000

**Comune:** Gaiole in Chianti  
**Mq terreno:** 7  
**Bagni:** 5  
**Piscina:** No

[Stampa scheda](#)

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
Tel.: +39 0577 40591 - Fax: +39 0577 40007 - Email: [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299