TUSCANY
LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000059 - COMPLESSO IMMOBILIARE IN MONTERIGGIONI - ZONA: Periferia



MONTERIGGIONI (SI). Vendesi, in un antico borgo a pochi minuti dal Castello di Monteriggioni , complesso immobiliare risalente all'anno Mille; la storia di questo piccolo paese ha origini ancora più antiche, in quanto punto di passaggio della strada etrusca e furono porprio gli Etruschi i primi a dargli un nome ispirandosi al colore rosso della terra. Il complesso è costituito da n. 3 fabbricati completamente ristrutturati per una superficie complessiva di circa 1.400 mq (per un totale di 10 appartamenti e 8 camere) con piscina in travertino, ubicata in posizione soleggiata e panoramica, per una superficie di circa 128 mq, terreno agricolo circostante di circa ha 2,5 con annesso rurale di mq 35 circa. Il fabbricato principale, distribuito su tre piani è costituito da n. 8 appartamenti, 2 suites e 6 camere doppie oltre a locali comuni, uffici, reception e una piccola SPA con sauna e sala massaggi. Il fabbricato secondario, unico piano, è costituito da un appartamento, sala colazioni e sala meeting, E' inoltre presente un terzo fabbricato con annesso resede di terreno di circa 330 mq costituito da appartamento di 80 mq lordi. Gli edifici sono caratterizzati da una struttura in pietra, tipica del casale toscano, soffitti con travi e mezzane, infissi in massello di castagni e pavimenti in cotto. Attualmente è presente un'attività di residenza turistico alberghiera “4 stelle”.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Periferia
Mq: 1.400
Camere: 17
Piani: 0
Prezzo: € 4.500.000

Comune: Monteriggioni
Mq terreno: 0
Bagni: 20
Piscina: Si

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax**: +39 0577 40007 - **Email**: info@tuscanyluxuryrealestate.com

Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299