

# TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. C000037 - CHIANTI:COMPLESSO IMMOBILIARE CON 30 HA - ZONA: Chianti



CHIANTI. Vendesi, splendido complesso immobiliare all'interno di un antico borgo nel cuore del Chianti, immerso nello splendido scenario di vigneti e oliveti. La proprietà, risalente all'anno 1000, è stata ristrutturata negli anni Duemila preservando il carattere originale della struttura ed è costituita di villa padronale e fabbricato secondario. La villa è disposta su tre livelli: il piano terra si compone di salone con camino, sala da pranzo, cucina, studio, bagno e due ripostigli; al piano primo vi sono quattro camere e quattro bagni, oltre a soffitta; il piano seminterrato ospita locali accessori e locali tecnici, aventi anche accesso indipendente. Facente parte della villa vi è anche un appartamento separato, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Il fabbricato secondario è suddiviso in due appartamenti: uno al piano terra con soggiorno/angolo cottura, due camere e due bagni, e uno al piano primo costituito da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere e bagno. Ogni appartamento ha accesso ad un'area esterna. Sono inoltre presenti piscina privata e due annessi agricoli. La proprietà ha una superficie complessiva di circa 400 mq, oltre a 31 ha di terreno (per lo più boschivo). Il paese di Gaiole in Chianti si trova a circa 12 km, mentre Siena e Montevarchi distano rispettivamente 30 e 20 km;

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Chianti

**Mq:** 400

**Camere:** 10

**Piani:** 3

**Prezzo:** € 1.350.000

**Comune:** Gaiole in Chianti

**Mq terreno:** 31

**Bagni:** 10

**Piscina:** Si

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299