

# TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

**RIF. P000086 - SIENA: PROPRIETA' AGRICOLA CON TERRENO - ZONA: Santa Regina - Vignano  
- Pieve a Bozzone**



SIENA. Proprietà agricola situata su un crinale dal quale si può ammirare una bellissima veduta su Siena, sul Chianti e sulle Crete Senesi. Il complesso immobiliare è costituito da un fabbricato principale su due livelli (per complessivi mq 440 circa), fienile (mq 100 circa, altezza 6 mt) e scuderie con locali accessori (mq 500 circa). Il piano terra del fabbricato principale è adibito a rimessa macchine agricole/magazzini e al piano primo vi è l'abitazione composta da ingresso, soggiorno con grande terrazzo, cucina, sala da pranzo, tre camere, tre servizi e ripostiglio; nel fabbricato dove vi sono le scuderie vi è anche un piccolo appartamento adiacente, disposto interamente a piano terra, composto da ingresso, cucina, camera, lavanderia e bagno, oltre ad ampio loggiato. Il terreno facente parte della proprietà è di circa 27 ha, di cui 1 ha come pertinenze dei fabbricati, 6 ha bosco misto (0,5 ha circa tartufaia spontanea), 20 ha seminativo, 7 ha arboricoltura da legno

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Santa Regina - Vignano - Pieve a Bozzone  
**Mq:** 1.040  
**Camere:** 4  
**Piani:** 2

**Comune:** Siena  
**Mq terreno:** 27  
**Bagni:** 5  
**Piscina:** No

**Prezzo:** € 1.800.000

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299