

# TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. C000048 - SIENA:FIENILE RISTRUTTURATO CON TERRENO - ZONA: Montalbuccio - Belcaro



SIENA, IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO: ZONA MONTALBUCCIO-BELCARO. Vendesi, ex fienile completamente ristrutturato, con terreno di 4.000 mq (con uliveto). La proprietà è situata in zona esclusiva, immersa nel verde e a pochi minuti dalla città. La ristrutturazione eseguita ha preservato la struttura originale, valorizzando gli spazi con uno stile moderno; attualmente la casa è divisa in due unità immobiliari, per una superficie complessiva di circa 300 mq - unità 1 : ampia cucina pranzo, grande salone/camera con camino e bagno; unità 2: disposta su due livelli e composta da soggiorno con doppio volume e cucina, quattro camere, studio, doppi servizi, ripostiglio sottotetto e vano lavanderia.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Montalbuccio - Belcaro  
**Mq:** 300  
**Camere:** 5  
**Piani:** 2  
**Prezzo:** € 880.000

**Comune:** Siena  
**Mq terreno:** 0  
**Bagni:** 3  
**Piscina:** No

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299