

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000056 - AZIENDA AGRICOLA NEL CHIANTI CLASSICO - ZONA: Chianti



CHIANTI: CASTELNUOVO BERARDENGA (SI). Azienda agricola di circa 50 ha , ubicata nella zona di produzione del Chianti Classico Gallo Nero. Il terreno si suddivide come segue: 5,40 ha di vigneto Chianti Classico, 2,5 ha uliveto con 1.050 piante circa, 17 ha seminativo, 20 ha circa di bosco, 10,52 ha(altro). I fabbricati facente parte dell'azienda sono stati sottoposti ad un recente ed accurato restauro e la superficie complessiva è di circa 1.000 mq. Il casale principale ospita l'appartamento padronale disposto su due livelli, un appartamento secondario e l'abitazione del custode. L'appartamento padronale (circa 170 mq) ha ingresso indipendente da scala esterna con loggia e si compone di: salone, cucina, ripostiglio, lavanderia, tre camere e tre servizi, oltre a studio nella torretta; l'appartamento secondario (circa 60 mq) è situato al piano terra e si compone di soggiorno/pranzo con angolo cottura e bagno, camera al piano primo; l'abitazione del custode (circa 110 mq) ha ingresso al piano rialzato e si compone di soggiorno, cucina, due camere, ulteriore vano e bagno. Al piano terra sono inoltre presenti: cantina di invecchiamento con tini in cemento restaurati e grotta interrata, cantina per vinificazione (circa 90 mq) con tini in cemento e annesso locale deposito e locale tecnico per impianti. Il fabbricato di nuova costruzione in cemento armato e pietra è adibito a ricovero attrezzi e mezzi agricoli, oltre a locale per l'imbottigliamento con attrezzatura completa e nuova. E' inoltre presente un piccolo annesso agricolo per ricovero barriques per vinsanto. La proprietà è dotata di pozzo, attrezzatura completa, due cisterne interrate per la raccolta dell'acqua piovana, due cisterne interrate per recupero liquami dalle cantine di lavorazione adibite a fertiirrigazione.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo

indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Chianti
Mq: 1.000
Camere: 7
Piani: 3
Prezzo: € 4.300.000

Comune: Castelnuovo Berardenga
Mq terreno: 50
Bagni: 7
Piscina: No

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299