

# TUSCANY

## LUXURY REAL ESTATE

**RIF. P000034 - BELLISSIMA AZIENDA IN SAN GIMIGNANO - ZONA: Periferia**



A SOLI 3 KM DA SAN GIMIGNANO (SI). Vendesi, bellissima proprietà situata a soli 3 km dalla splendida cornice della città medievale di San Gimignano a 350 metri slm., in posizione dominante con splendido panorama sulla campagna circostante.

La proprietà, completamente ristrutturata nel corso degli anni, si compone di una casa padronale risalente al 1500 ed ulteriori fabbricati per complessivi mq 2.700 circa con n. 8 appartamenti (totale 23 posti letto) per attività agrituristica, uffici, magazzini, cantine, locali deposito, ecc.. il tutto circondato da circa 64 ha di terreno di cui 16 sono coltivati a vigneto secondo i metodi e criteri previsti dalla coltivazione biologica. L'azienda è specializzata nella produzione delle più prestigiose denominazioni DOCG, DOC, e "Supertuscans", oltre alla produzione dell'olio extra vergine di oliva (circa 2.500 piante di olivo). Gli appartamenti sono stati ristrutturati mantenendo l'aspetto originale: pavimenti in cotto e soffitti a travi e dispongono di impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata, Tv satellitare, ambiente cucina abitabile, camera doppia e camera singola, bagno con doccia o vasca. Sono inoltre presenti una piscina posta a pochi metri di distanza dagli appartamenti, tre laghi artificiali ed una bellissima terrazza/solarium.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Periferia

**Mq:** 2.700

**Camere:** 16

**Piani:** 0

**Prezzo:** trattativa riservata

**Comune:** San Gimignano

**Mq terreno:** 64

**Bagni:** 0

**Piscina:** Si

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana

**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com

**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299